

SOZIALBAU AG

Gewinn- und Verlustrechnung 2010

	Geschäftsjahr	vorangegangenes Geschäftsjahr
1. Umsatzerlöse		
a) Mieten	22.402.952,05	20.855.782,52
b) Verwertung der Finanzierungsbeiträge	642.482,95	635.024,98
c) Zuschüsse	407.985,10	443.801,55
d) aus der Betreuungstätigkeit	15.316.065,35	15.941.750,71
e) aus sonstigen Betriebsleistungen	1.607.181,85	1.066.771,75
f) übrige	460.091,90	156.544,35
	<u>40.836.759,20</u>	<u>39.099.675,86</u>
2. aktivierte Verwaltungskosten	1.273.135,36	637.735,62
3. sonstige betriebliche Erträge		
a) Erträge aus dem Abgang vom Anlagevermögen mit Ausnahme der Finanzanlagen	9.423,32	0,00
b) Erträge aus der Auflösung von Rückstellungen	160.334,36	115.948,28
c) Erträge aus der Verrechnung Hausbewirtschaftung	3.678.770,26	4.152.781,36
d) übrige	412.969,50	48.852,54
	<u>4.261.497,44</u>	<u>4.317.582,18</u>
4. Abschreibungen auf Sachanlagen	-4.636.745,68	-4.411.378,99
5. Kapitalkosten		
davon betreffend verbundene Unternehmen EUR 145.612,01, (Vorjahr EUR 160.417,17)	-2.718.112,45	-4.117.720,74
6. Instandhaltungskosten	-4.237.582,32	-4.291.151,26
7. Verwaltungskosten		
a) Löhne	-952,80	-907,20
b) Gehälter	-8.457.055,19	-8.291.339,86
c) Aufwendungen für Abfertigungen und Leistungen an betriebliche Mitarbeitervorsorgekassen	-341.837,48	-373.545,97
d) Aufwendungen für Altersversorgung	-183.791,76	-36.704,58
e) Aufwendungen für gesetzlich vorgeschriebene Sozialabgaben sowie vom Entgelt abhängige Abgaben und Pflichtbeiträge	-2.244.635,74	-2.189.159,67
f) sonstige Sozialaufwendungen	-88.694,42	-106.331,18
g) Kosten der Organe	-1.651.558,18	-739.272,85
h) Sachaufwendungen	-4.590.289,03	-4.259.907,14
	<u>-17.558.814,60</u>	<u>-15.997.168,45</u>
8. Betriebskosten	-5.816.412,01	-5.648.396,95
9. sonstige betriebliche Aufwendungen		
a) Aufwendungen aus der Verrechnung Hausbewirtschaftung	-1.401.474,59	-1.618.316,23
b) übrige	-717.645,83	-275.069,80
	<u>-2.119.120,42</u>	<u>-1.893.386,03</u>
10. Zwischensumme aus 1. bis 9.	9.284.604,52	7.695.791,24
11. Erträge aus Beteiligungen		
davon aus verbundenen Unternehmen EUR 880.536,18, (Vorjahr EUR 13.480,81)	880.536,18	880.536,18
12. Erträge aus anderen Wertpapieren und Ausleihungen des Finanzanlagevermögens, davon aus verbundenen Unternehmen EUR 432.624,83 (Vorjahr EUR 161.345,52)	1.144.410,17	1.024.246,97
13. sonstige Zinsen und ähnliche Aufwendungen davon aus verbundenen Unternehmen EUR 0,00	192.057,95	503.604,14
14. Erträge aus Abgang/Zuschreibung zu Wertpapieren UV	0,00	59,00
15. Zinsen und ähnliche Aufwendungen davon betreffend verbundene Unternehmen EUR 95,88, (Vorjahr EUR 101,38)	-800.743,75	-462.987,78
16. Zwischensumme aus 11. bis 15.	1.416.260,55	1.945.458,51
17. Ergebnis der gewöhnlichen Geschäftstätigkeit	10.700.865,07	9.641.249,75
18. Jahresüberschuss	10.700.865,07	9.641.249,75
19. Auflösung sonstiger Rücklagen	188.914,37	155.216,33
20. Zuweisung zu sonstigen Rücklagen	-5.434.520,44	-3.239.056,25
21. Zuweisung zu Gewinnrücklagen	-275.000,00	-330.000,00
22. Bilanzgewinn	5.180.259,00	6.227.409,83

Wien, am 15. Februar 2011

Der Vorstand: Generaldirektor Prof. KR Dr. Herbert LUDL
Dir. BMST. Ing. Wilhelm ZECHNER
Dir. DI Dr. Bernd RIESSLAND