

SOZIALBAU AG

Gewinn- und Verlustrechnung 2015

	Geschäftsjahr	vorangegangenes Geschäftsjahr
1. Umsatzerlöse		
a) Mieten	30.463.045,77	29.335.761,92
b) Verwohung der Finanzierungsbeiträge	675.902,11	675.239,25
c) Zuschüsse	10.233,00	39.907,50
d) aus der Betreuungstätigkeit	16.875.952,90	17.495.190,67
e) aus sonstigen Betriebsleistungen	747.764,00	831.348,71
f) aus dem Verkauf von Grundstücken des Umlaufvermögens	0,00	109.397,54
g) übrige	1.473.206,39	480.344,96
	<u>50.246.104,17</u>	<u>48.967.190,55</u>
2. aktivierte Verwaltungskosten	947.704,91	310.329,26
3. sonstige betriebliche Erträge		
a) Erträge aus dem Abgang vom Anlagevermögen mit Ausnahme der Finanzanlagen	9.108,72	5.963,59
b) Erträge aus der Auflösung von Rückstellungen	24.420,05	469.391,63
c) Erträge aus der Verrechnung Hausbewirtschaftung	4.931.986,14	6.015.407,06
d) übrige	86.625,23	26.087,41
	<u>5.052.140,14</u>	<u>6.516.849,69</u>
4. Abschreibungen auf Sachanlagen	-6.011.131,81	-5.927.652,92
5. Kapitalkosten		
davon betreffend verbundene Unternehmen EUR 969.424,74 (Vorjahr EUR 781.378,21)	-3.105.177,69	-2.855.928,42
6. Instandhaltungskosten	-6.697.219,72	-7.078.673,49
7. Verwaltungskosten		
a) Löhne	-3.264,00	-2.316,00
b) Gehälter	-10.956.295,60	-11.212.825,93
c) Aufwendungen für Abfertigungen und Leistungen an betriebliche Mitarbeitervorsorgekassen	-435.085,23	-476.894,02
d) Aufwendungen für Altersversorgung	-185.860,12	46.096,94
e) Aufwendungen für gesetzlich vorgeschriebene Sozialabgaben sowie vom Entgelt abhängige Abgaben und Pflichtbeiträge	-2.883.868,79	-2.827.241,46
f) sonstige Sozialaufwendungen	-131.939,73	-121.920,60
g) Kosten der Organe	-992.819,66	-625.410,65
h) Sachaufwendungen	-4.518.403,62	-4.968.496,51
	<u>-20.107.536,75</u>	<u>-20.189.008,23</u>
8. Betriebskosten	-7.529.733,07	-7.552.125,95
9. Aufwendungen aus dem Verkauf von Grundstücken des Umlaufvermögens	0,00	-102.543,28
10. sonstige betriebliche Aufwendungen		
a) Aufwendungen aus der Verrechnung Hausbewirtschaftung	-2.988.222,42	-2.669.834,68
b) übrige	-1.661.448,36	-687.379,45
	<u>-4.649.670,78</u>	<u>-3.357.214,13</u>
11. Zwischensumme aus 1. bis 10.	8.145.479,40	8.731.223,08
12. Erträge aus Beteiligungen		
davon aus verbundenen Unternehmen EUR 1.755.536,18 (Vorjahr EUR 1.755.536,18)	1.755.536,18	1.755.536,18
13. Erträge aus anderen Wertpapieren und Ausleihungen		
des Finanzanlagevermögens, davon aus verbundenen Unternehmen EUR 456.135,36 (Vorjahr EUR 510.755,55)	1.270.775,10	1.379.568,92
14. sonstige Zinsen und ähnliche Erträge		
davon aus verbundenen Unternehmen EUR 78.686,97 (Vorjahr EUR 71.014,61)	1.032.700,30	1.097.152,61
15. Zinsen und ähnliche Aufwendungen		
davon betreffend verbundene Unternehmen EUR 44.905,13 (Vorjahr EUR 2.733,63)	-264.460,53	-1.452.201,13
16. Zwischensumme aus 12. bis 15.	3.794.551,05	2.780.056,58
17. Ergebnis der gewöhnlichen Geschäftstätigkeit	11.940.030,45	11.511.279,66
18. Jahresüberschuss	11.940.030,45	11.511.279,66
19. Auflösung sonstiger Rücklagen	696.165,56	689.886,11
20. Zuweisung zu sonstigen Rücklagen	-5.208.945,58	-5.081.855,99
21. Zuweisung zu Gewinnrücklagen	-375.000,00	-2.713.606,60
22. Bilanzgewinn	7.052.250,43	4.405.703,18

Wien, am 15. April 2016

Der Vorstand: Generaldirektor Prof. KR Dr. Herbert LUDL
 Generaldirektor-Stellvertreter BMST. Ing. Wilhelm ZECHNER
 Dir. DI-Dr. Bernd RIESSLAND
 Ernst Bach