

## NOTWENDIGE BEFUNDE

(im Zuge von Wohnungsweitergaben)

Wir sind überzeugt, dass Sie schon in Ihrem eigenen Interesse stets dafür gesorgt haben, dass die Elektroinstallationen sowie eventuell vorhandene gasbetriebene Heiz- bzw. Warmwasseraufbereitungsanlagen (Thermen, Durchlauferhitzer oder Gaskonvektoren) Ihrer Wohnung, laufend gewartet und regelmäßig sicherheitstechnisch überprüft wurden und daher dem jeweiligen Stand der Sicherheitstechnik entsprechen. Dennoch ist es unsere Pflicht sicherzustellen, dass Ihr Nachfolger bei Übernahme der Wohnung diese Einrichtungen dem jeweiligen Stand der Sicherheitstechnik entsprechend vorfindet.

Wir ersuchen daher um Verständnis, dass wir bei Wohnungsweitergaben entsprechende Nachweise („Befunde“) verlangen müssen. Diese Nachweise in Form von „positiven Befunden“ erleichtern Ihnen und uns die Abwicklung Ihrer Wohnungsweitergabe.

Sollten Sie hingegen nicht in der Lage sein „positive Befunde“ beibringen zu können, ist eine direkte Wohnungsweitergabe leider nicht möglich. In diesem Fall ist die Wohnung nach Kündigung geräumt und besenrein, ohne jedes Möbelstück, an die Hausverwaltung zurückzugeben.

### Elektroinstallationen

Für die Weitergabe einer Wohnung ist ausnahmslos die Vorlage eines positiven Überprüfungsbefundes der Firma „EBE Elektrotechnik GmbH“ (Tel.: +43-1-869 36 36-0; Mail: [office@ebe.co.at](mailto:office@ebe.co.at)) notwendig.

Sollten die E-Installationen in Ihrer Wohnung nicht dem jeweils aktuellen Sicherheitsstandard entsprechen, empfehlen wir die Mängel durch einen unserer Vertragspartner (siehe umseitige Firmenliste) beheben zu lassen. Nur bei Mängelbehebung durch einen unserer Vertragspartner kann eine neuerliche Endprüfung und Nachbefundung durch die „EBE Elektrotechnik GmbH“ entfallen.

Mängelbehebungskosten können Sie nach Maßgabe der gesetzlichen Bestimmungen und gegen Vorlage der Rechnungen als Investitionsablöse gemäß § 20 (5) WGG geltend machen.

### Gasbetriebene Heiz- bzw. Warmwasseraufbereitungsanlagen

Sollte Ihre Wohnung mit einer gasbetriebenen Heiz- bzw. Warmwasseraufbereitungsanlage – also einer Therme, einem Durchlauferhitzer oder einem Gaskonvektor – ausgestattet sein, ist für die Weitergabe der Wohnung die Vorlage eines „Nachweises über ausreichende Verbrennungsluftzufuhr“ samt der „Bestätigung über die mangelfreie Funktion des Abgaswächters“ vom jeweils zuständigen Rauchfangkehrer notwendig.

- Kann der Rauchfangkehrer keine ausreichende Verbrennungsluftzufuhr feststellen, ersuchen wir Sie sich mit der Hausverwaltung in Verbindung zu setzen, damit diese die notwendigen Maßnahmen in die Wege leiten kann.
- Ist der Abgaswächter nicht vorhanden oder defekt, ist die Reparatur bzw. die Nachrüstung des Abgaswächters von Ihnen zu veranlassen und eine „Nachbefundung“ durch den Rauchfangkehrer vornehmen zu lassen. Diese Mängelbehebungskosten – nicht aber Wartungskosten – können Sie nach Maßgabe der gesetzlichen Bestimmungen und gegen Vorlage der Rechnungen als Investitionsablöse gemäß § 20 (5) WGG geltend machen.

## Vertragspartner für E-Installationen

<p><b>Brüder Gros Elektro- u. Telefonanlagenbau GmbH</b></p> <p>1120 Wien Hohenbergstraße 22</p>	<p><b>Tel.:</b> 810 51 00  <b>Fax:</b> 810 51 00 12  <b>Mail:</b> <a href="mailto:office@bruedergros.at">office@bruedergros.at</a></p>
<p><b>KAMPICHLER Elektro Ges.m.b.H.</b></p> <p>1090 Wien, Garnisongasse 9</p>	<p><b>Tel.:</b> 212 29 80  <b>Fax:</b> 212 29 80 22  <b>Mail:</b> <a href="mailto:office@elektro-kampichler.net">office@elektro-kampichler.net</a></p>
<p><b>KATZBECK Ing. Michael Gesellschaft m.b.H.</b>          Elektroinstallationen          1150 Wien Ullmannstraße 46</p>	<p><b>Tel.:</b> 812 74 01  <b>Fax:</b> 812 74 0110  <b>Mail:</b> <a href="mailto:michi@katzbeck.com">michi@katzbeck.com</a></p>
<p><b>LUSTIG Johann Gesellschaft m.b.H.</b></p> <p>1020 Wien Vorgartenstraße 192</p>	<p><b>Tel.:</b> 729 68 93  <b>Fax:</b> 729 68 93-33  <b>Mail:</b> <a href="mailto:elektro.lustig@utanet.at">elektro.lustig@utanet.at</a></p>
<p><b>STÖCKL Otto Elektroinstallationen GmbH</b></p> <p>1030 Wien Steingasse 23</p>	<p><b>Tel.:</b> 01/810 90 45-0  <b>Fax:</b> 01/810 90 45 - 85  <b>Mail:</b> <a href="mailto:c.staller@otto-stoeckl.com">c.staller@otto-stoeckl.com</a></p>
<p><b>Ing. SEIPELT Haustechnik GmbH Elektroinstallationen</b></p> <p>1210 Wien Leopoldauer Straße 159</p>	<p><b>Tel.:</b> 01/259 65 46  <b>Fax:</b> 01/259 65 46-46  <b>Mail:</b> <a href="mailto:elektro@seipelt.at">elektro@seipelt.at</a></p>