

# Energieausweis für Wohngebäude

gemäß Richtlinie 2010/31/EU

**SOZIALBAU AG**

GEBÄUDE		FAMILIE	
Gebäudeart:	Mehrfamilienhaus	Erbaut :	1991
Straße:	Wenhartgasse 34	Katastralgemeinde:	Jedleseesee
Ort:	Wien-Floridsdorf	KG-Nummer:	1609
Postleitzahl:	1210	Einlagezahl:	176
		Grundstücksnummer(n):	48

## SPEZIFISCHER HEIZWÄRMEBEDARF, PRIMÄRENERGIEBEDARF, KOHLENDIOXIDEMISSIONEN UND GESAMTENERGIEEFFIZIENZ-FAKTOR (STANDORTKLIMA)



## ERSTELLT

ErstellerIn	SOZIALBAU AG gemeinnützige Wohnungsaktienges. 1070 Wien, Lindengasse 55	Bearbeiter	
		Ausstellungsdatum	31.07.2019
		Gültigkeitsdatum	30.07.2029

Dieser Energieausweis entspricht den Vorgaben der Richtlinie 6 "Energieeinsparung und Wärmeschutz" des Österreichischen Instituts für Bautechnik in Umsetzung der Richtlinie 2010/31/EU über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden und des Energieausweis-Vorlage-Gesetzes (EAVG).

# Energieausweis für Wohngebäude

gemäß Richtlinie 2010/31/EU

## GEBÄUDEKENNDATEN

Brutto-Grundfläche	2681,4 m <sup>2</sup>	Klimaregion	N	mittlerer U-Wert	1,06 W/m <sup>2</sup> K
Bezugs-Grundfläche	2145,1 m <sup>2</sup>	Heiztage	250 d	Bauweise	schwer
Brutto-Volumen	7883,3 m <sup>3</sup>	Heizgradtage	3453 Kd	Art der Lüftung	Fensterlüftung
Gebäude-Hüllfläche	3003,9 m <sup>2</sup>	Norm-Außentemperatur	-12,4 °C	Sommertauglichkeit	keine Angabe
Kompaktheit (A/V)	0,38 1/m	Soll-Innentemperatur	20 °C	LEK T-Wert	69
charakteristische Länge	2,62 m				

## WÄRME- und ENERGIEBEDARF

	Referenzklima	Standortklima		Anforderung
	spezifisch	zonenbezogen	spezifisch	
<b>HWB</b>	99 kWh/m <sup>2</sup> a	272315 kWh/a	102 kWh/m <sup>2</sup> a	
<b>PEB n. ern.</b>		62672 kWh/a	23 kWh/m <sup>2</sup> a	
<b>CO2</b>		21074 kg/a	8 kg/m <sup>2</sup> a	
<b>f GEE</b>	1,81		1,85	

## ERLÄUTERUNGEN

**HWB:** Der Heizwärmebedarf beschreibt jene Wärmemenge, welche den Räumen rechnerisch zur Beheizung zugeführt werden muss.

**PEB:** Der Primaerenergiebedarf schließt die gesamte Energie für den Bedarf im Gebäude einschließlich aller Vorketten mit ein.

**CO2-Emissionen (CO2):** Gesamte dem Energiebedarf zuzurechnende Kohlendioxidemissionen, einschließlich jener für Transport und Erzeugung sowie aller Verluste.

**fGEE:** Der Gesamtenergieeffizienz-Faktor ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf.

**Alle Werte gelten unter der Annahme eines normierten BenutzerInnenverhaltens. Sie geben den Jahresbedarf pro Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche an.**

Die Energiekennzahlen dieses Energieausweises dienen ausschließlich der Information. Aufgrund der idealisierten Eingangsparameter können bei tatsächlicher Nutzung erhebliche Abweichungen auftreten. Insbesondere Nutzungseinheiten unterschiedlicher Lage können aus Gründen der Geometrie und der Lage hinsichtlich ihrer Energiekennzahlen von den hier angegebenen abweichen.