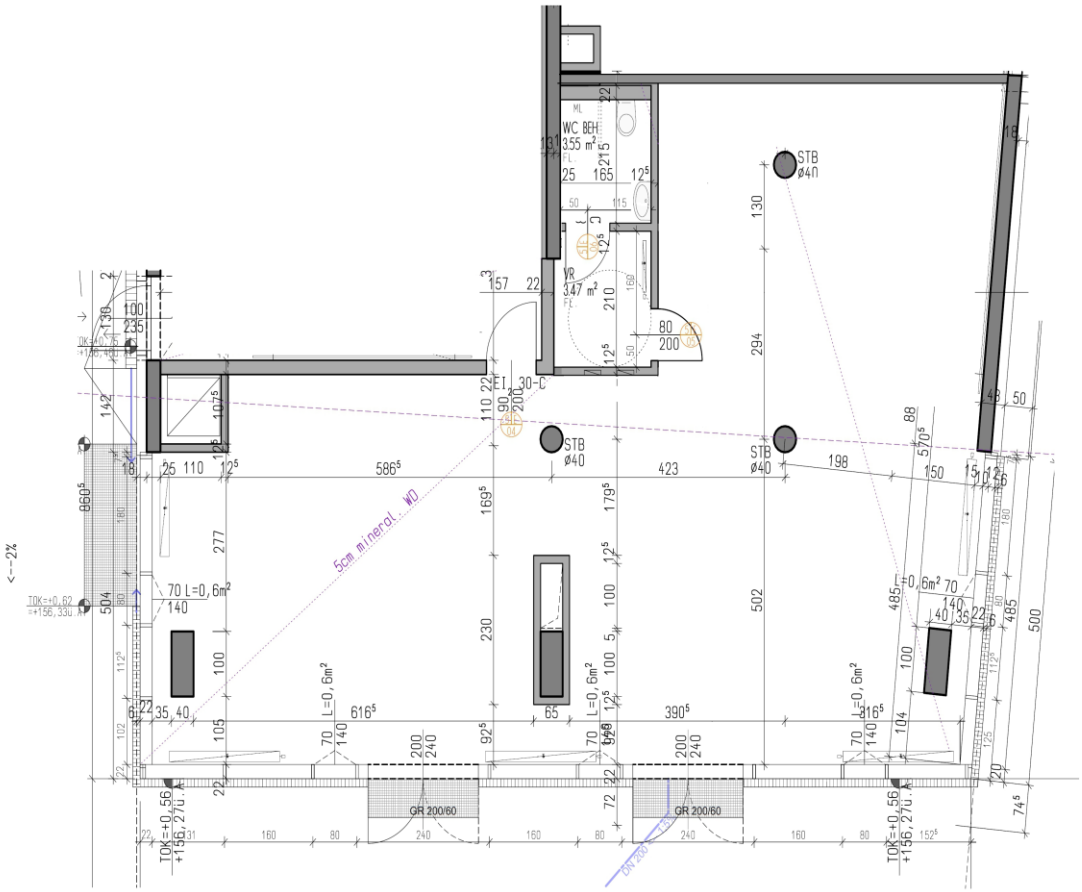
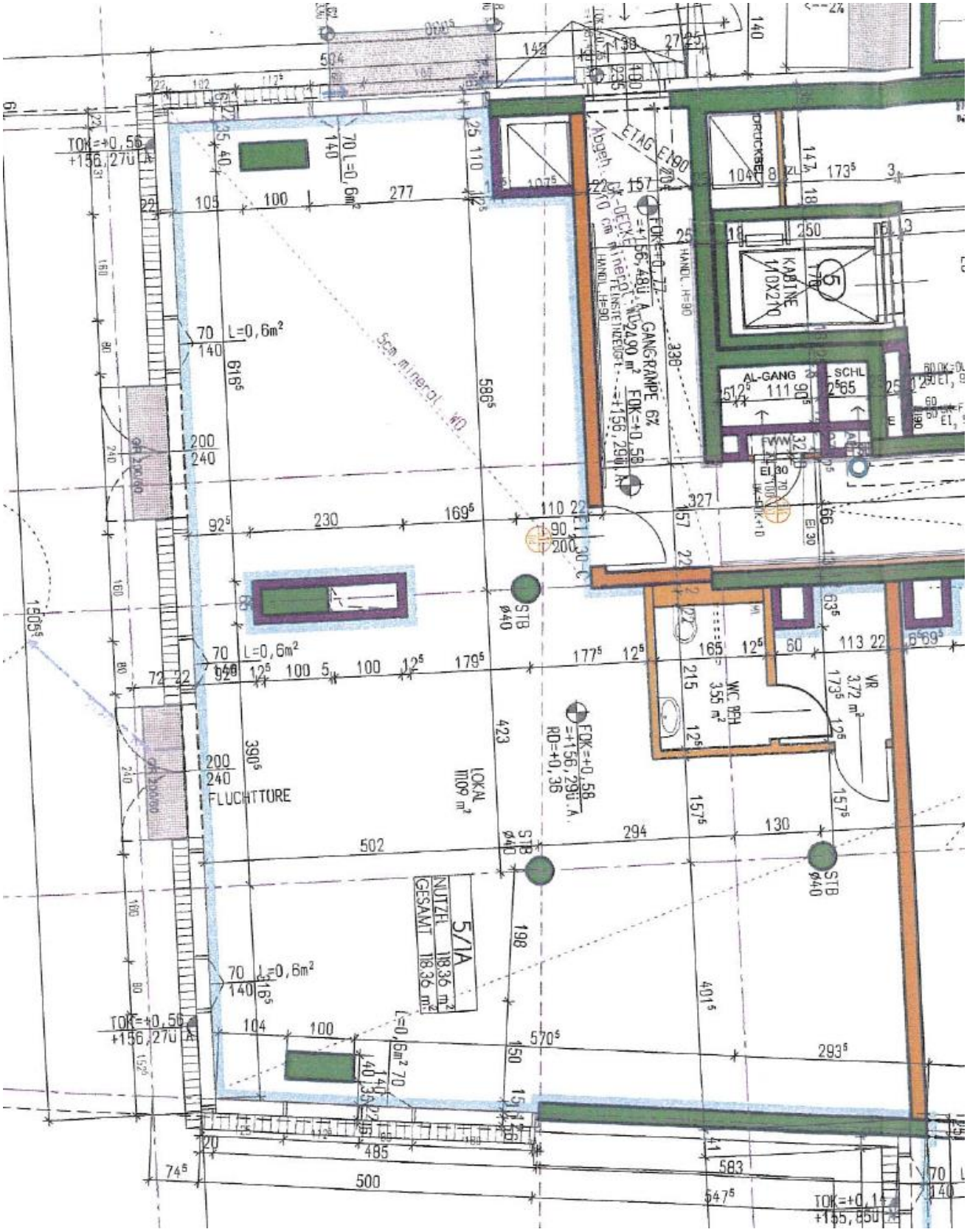
## Büro/Geschäftslokal, 1220 Wien, Janis-Joplin-Promenade 6/5/EG/1A:

| | |
|---|---|
| 118,36 m² | Miete EUR 1.492,03 inkl. BK/USt<br>Kaution EUR 8.952,18 |

Das Geschäftslokal liegt hell, freundlich und transparent in unmittelbarer Nähe des namengebenden Gewässers der Seestadt Aspern. Mit der U-Bahn-Linie U2 ist eine optimale öffentliche Anbindung ins Zentrum Wiens gegeben. In direkter Nähe zu großzügigen Grün- und Erholungsflächen gelangt ein modernes Wirtschafts- und Arbeitsleben zu neuer Qualität. Die sich in den nächsten Jahren dynamisch entwickelnde Seestadt Aspern bietet damit den idealen Ort für junges, innovatives Unternehmertum.




LOKAL
1109 m²
5/1A
NUTZFL. 118,36 m²
GESAMT 118,36 m²
FLUCHTTORE
GANGRAMPE 6%
AL-GANG
111
SCHL
265
KABINE
110X210
WC BEH
3,55 m²
VR
3,72 m²
STB
Ø40
FOK=+0,58
=+156,290 ü.A.
RD=+0,36
TOK=+0,56
+156,27ü.A.
L=0,6m²
Sco mineral wo