

Büro/Ordination

An den langen Lüssen 1 / Ecke Grinzinger Allee
1190 Wien,

Obergeschoss 241m²
Untergeschoss 140m²

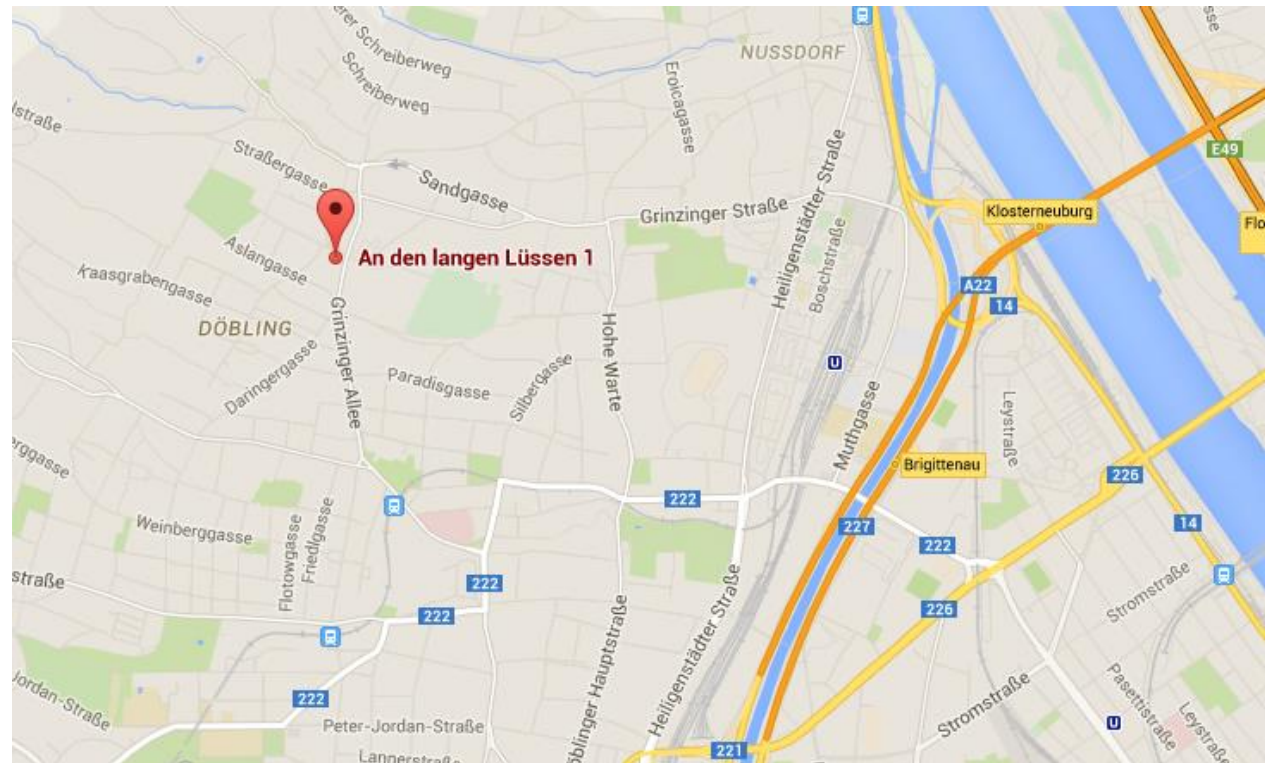
Miete

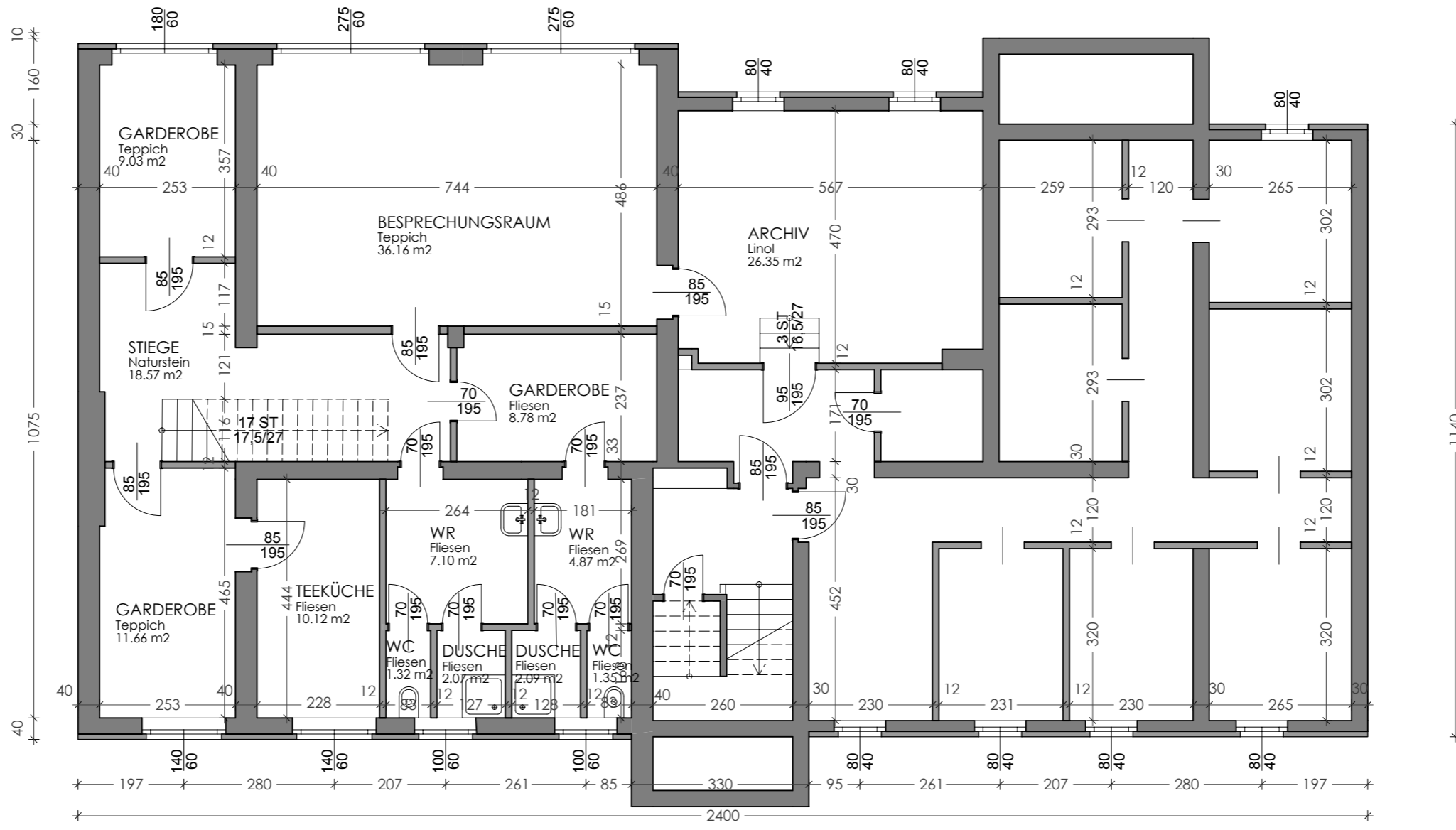
Monatsmiete EUR 3.000
inkl. Heizung, BK/UST
Kaution EUR 21.560,-

Kontakt

Mag. Michael Krivan
Tel: ++43 (0) 1 52-195/298
Mail: michael.krivan@sozialbau.at

Homepage: www.sozialbau.at





TOP 1 KG
WNFL: 139.47 m²

KREINER & PARTNER ARCHITEKTEN ZIVILTECHNIKER GMBH
 Kreiner Knob Bachmann Oberweger

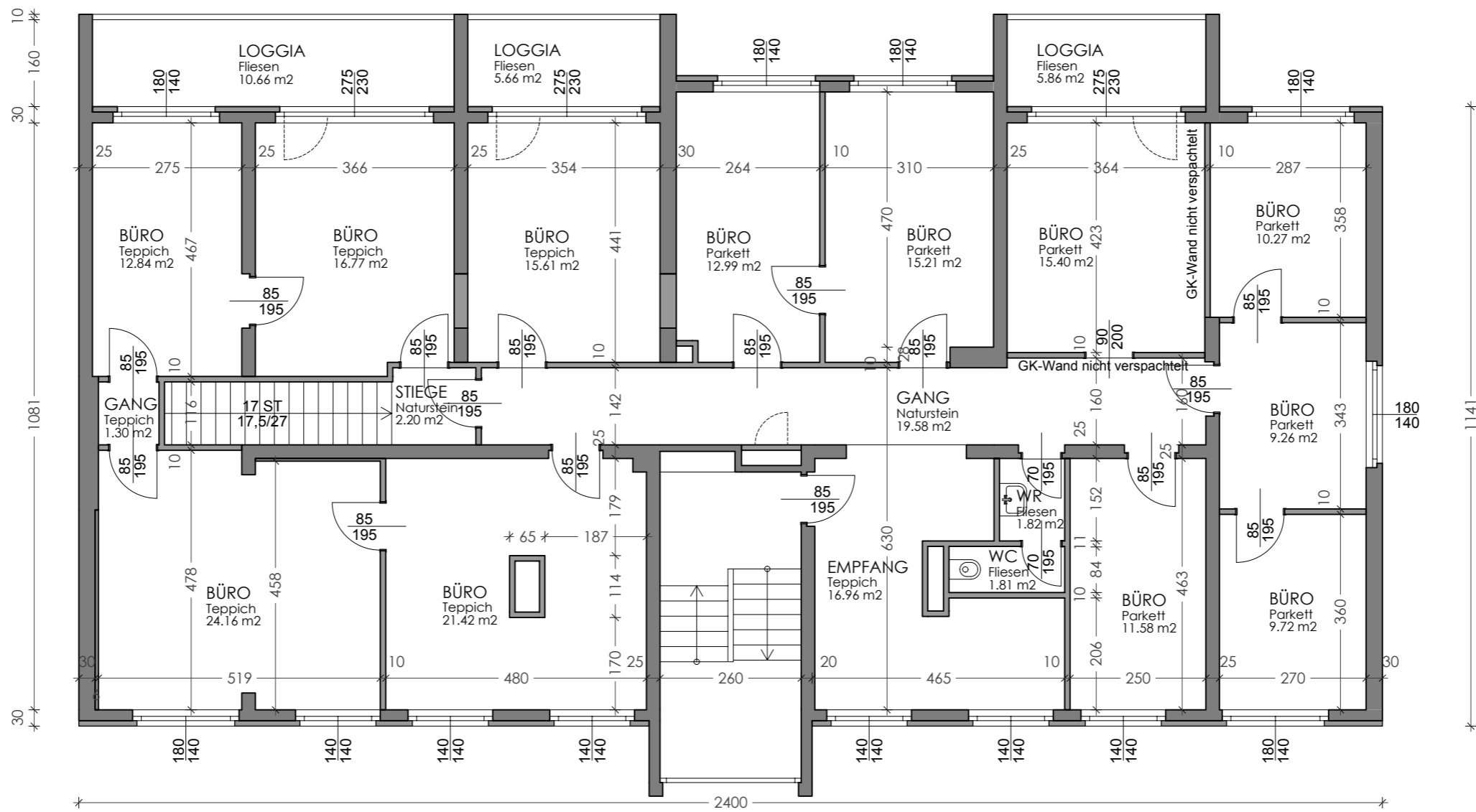


Florianigasse 24/2, 1080 Wien
 tel: +43(1)402 68 48
 fax: +43(1)402 68 48 - 57
 email: office@arch-eu.com
 web: www.arch-eu.com

arch-eu

BESTANDSPLAN

PROJ. NR.	PLAN NR.	PROJEKT
1416	002	AN DEN LANGEN LÜSSEN 1 1180 WIEN
A B C D E F	MASSSTAB	PLANINHALT
27.01.2015	1 : 100	BESTAND KG



TOP 1 EG
WNFL: 241.08 m²

TOP 1 GESAMT
NETTONUTZFLÄCHE 387,55 m²

KREINER & PARTNER ARCHITEKTEN ZIVILTECHNIKER GMBH
Kreiner Knob Bachmann Oberweger



Florianigasse 24/2, 1080 Wien
tel: +43(1)402 68 48
fax: +43(1)402 68 48 - 57
email: office@arch-eu.com
web: www.arch-eu.com

arch-eu

BESTANDSPLAN

PROJ. NR.	1416				
A	B	C	D	E	F
27.01.2015					

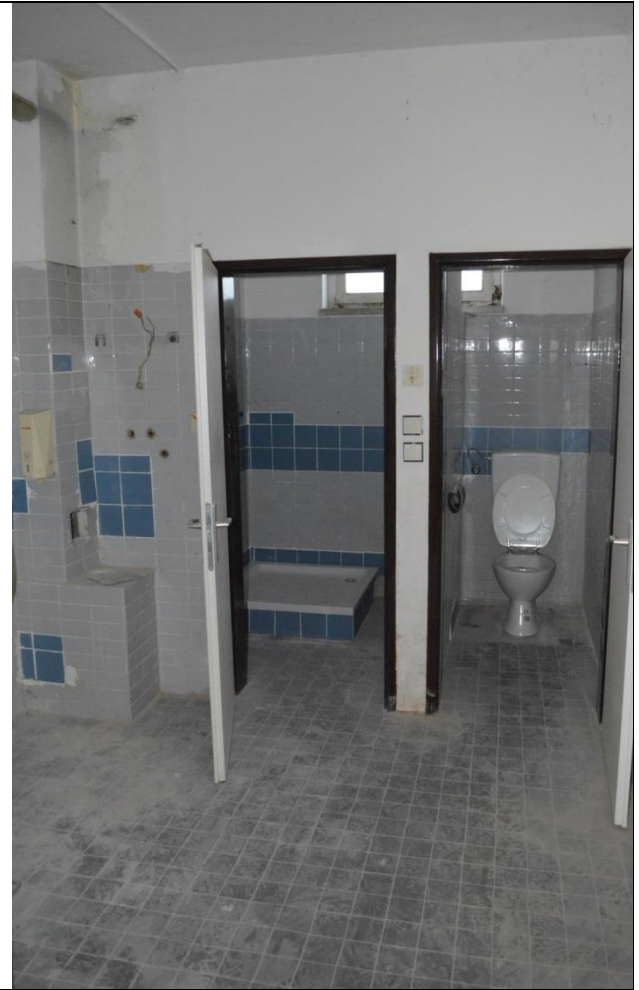
PLAN NR.	001
MASSTAB	1 : 100

PROJEKT	AN DEN LANGEN LÜSSEN 1 1180 WIEN
PLANINHALT	BESTAND EG

SOZIALBAU AG







Energieausweis für Wohngebäude
gemäß ÖNORM H 5055 und Richtlinie 2002/91/EG

SOZIALBAU AG

GEBÄUDEDATEN		KLIMADATEN	
Brutto-Grundfläche	4487,24 m ²	Klimaregion	N
beheiztes Brutto-Volumen	13716,6 m ³	Seehöhe	200 m
charakteristische Länge (lc)	1,97 - 2,18 m	Heizgradtage	3401
Kompaktheit (A/V)	0,48 - 0,50 1/m	Heiztage	249
mittlerer U-Wert (Um)	0,86 W/m ² K	Norm-Außentemperatur	- 13 °C
LEK-Wert	---	Soll-Innentemperatur	20 °C

WÄRME- und ENERGIEBEDARF

	Referenzklima		Standortklima		Anforderung
	zonenbezogen	spezifisch	zonenbezogen	spezifisch	
HWB	74912 kWh/a	106 kWh/a	78433 kWh/a	111 kWh/a	53 kWh/m ² a (nicht erfüllt)
WWNB			9080 kWh/a	13 kWh/m ² a	
HTEB-RH			69910 kWh/a	99 kWh/m ² a	
HTEB-WW			58216 kWh/a	80 kWh/m ² a	
HTEB			126127 kWh/a	178 kWh/m ² a	
HEB			213619 kWh/a	302 kWh/m ² a	
EEB			213619 kWh/a	302 kWh/m ² a	

ERLÄUTERUNGEN

Heizwärmebedarf (HWB): Vom Heizsystem in die Räume abgegebene Wärmemenge, die benötigt wird, um während der Heizsaison bei einer standardisierten Nutzung eine Temperatur von 20 °C zu halten.
 Heiztechnikenergiebedarf (HTEB): Energiemenge, die bei der Wärmeabgabe, -verteilung, -speicherung und -bereitstellung für Raumwärme und Warmwasser verloren geht.
 Endenergiebedarf (EEB): Energiemenge, die dem Energiesystem des Gebäudes für Heizung und Warmwasserversorgung inklusive notwendiger Energiemengen für die Hilfsbetriebe bei einer typischen Standardnutzung zugeführt werden muss.

Die Energiekennzahlen dieses Energieausweises dienen ausschließlich der Information. Aufgrund der idealisierten Eingangsparameter können bei tatsächlicher Nutzung erhebliche Abweichungen auftreten. Insbesondere Nutzungseinheiten unterschiedlicher Lage können aus Gründen der Geometrie und der Lage hinsichtlich ihrer Energiekennzahlen von den hier angegebenen abweichen.